



COMUNE DI BALESTRATE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE TECNICA E URBANISTICA

Via Roma n.14 Balestrate (PA) C.A.P. 90041 Tel: 091.898.00.11 Fax 091.87.87.355

sito web: www.comune.balestrate.pa.gov.it e-mail: comunebalestrate@pec.it

Piani di Utilizzo di iniziativa privata - Procedura

(art. 26, punto 3. delle NTA del vigente PRG comunale)

AVVISO

Si informa che il procedimento per la presentazione delle segnalazioni certificate di inizio attività sia di tipo edilizio, sia di tipo commerciale, negli **ambiti destinati dal PRG alla diretta fruizione del mare**, ossia le parti del territorio comunale, per lo più comprese entro la fascia di 150 metri dal mare, destinate alla fruizione del mare dove sono consentite solamente attività strettamente legate alla balneazione, escludendo qualsiasi tipo di attività edificatoria permanente, ovvero nelle aree soggette a **Piano di Utilizzo di iniziativa pubblica** deve essere avviato come segue:

- 1) presentazione del progetto di sistemazione dell'area, che si intende utilizzare a servizio della balneazione, presso gli Enti competenti ad esprimersi per l'acquisizione di autorizzazioni e/o atti di assenso, nulla osta (a titolo esemplificativo: Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, Genio Civile di Palermo, Rete Ferrovie Italia, Assessorato Agricoltura e Foreste, Capitaneria di Porto di Palermo, Vigili del Fuoco ecc.) corredato degli elaborati grafici, relazione e documentazione fotografica;
- 2) presentazione al Comune di SCIA alternativa al permesso di costruire per la sistemazione dell'area e l'installazione di strutture precarie, corredata dei pareri acquisiti indicati al punto 1);
- 3) presentazione al Comune di SCIA commerciale nel caso di installazione di chioschi per vendita di bibite e/o alimenti;
- 4) presentazione di SCIA per autorimessa/parcheggio temporaneo a cielo aperto, per via telematica, al SUAP del Comune di Balestrate utilizzando i moduli presenti e allegando i documenti integrativi con particolare riguardo a quanto previsto dal DPR 19 dicembre 2001, n. 480 e ss. mm. e ii.: *“Regolamento recante semplificazione del procedimento di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di rimessa di veicoli e degli adempimenti richiesti agli esercenti autorimessa”* e dal Decreto del Ministero dell'Interno 21 febbraio 2017 : *“Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività di autorimessa”*.

Ai sensi dell' art. 26 delle NTA del vigente PRG le attività e gli elementi permessi nelle aree a diretta fruizione del mare sono a titolo esemplificativo: posteggi, chioschi per punti di ristoro e relativi spazi ombreggiati, strutture per rimessaggio barche, per elioterapia, ecc aventi caratteristiche di strutture precarie, il cui rapporto di copertura non può superare il 5%, per una estensione massima di mq 50 e un'altezza massima di ml 4,00.

Nelle aree perimetrate dal P.A.I. (*Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico*) vigono le Norme di attuazione approvate con DPRS n. 09/AdB del 6/05/2021 a cui si rimanda per l'osservanza di divieti, prescrizioni e/o disposizioni ivi contenute.

Il Responsabile di Direzione
arch. Patrizia Pellecchia