



COMUNE DI BALESTRATE

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato ai sensi del comma 3, art. 54, LR 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii.

ECOPLANN s.r.l.
Legale rappresentante
ing. Enrico Puleo

Direttori tecnici
prof. arch. Leonardo Urbani



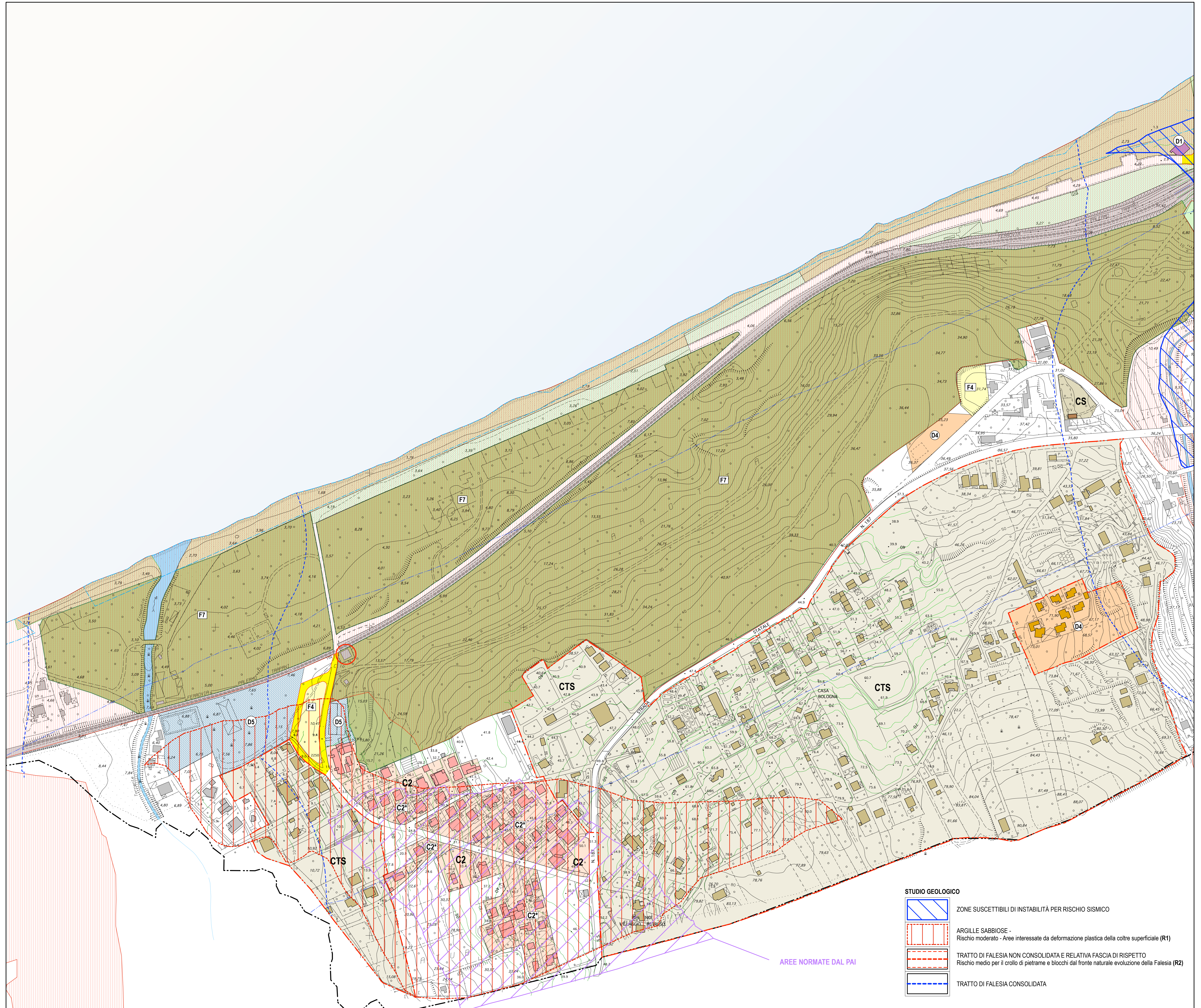
ing. Enrico Puleo

Tav. E2.1 scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO ABITATO e Studio Geologico

visti ed approvazioni

- BENI ISOLATI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO
- C2 AREE DI ESPANSIONE (It 0,60 mc/mq)
- C2* AMBITI DI ZONE C2 SOGGETTE ALLE LIMITAZIONI DEL PAI
- CS EDILIZIA STAGIONALE (It 0,30 mc/mq)
- CTS EDILIZIA STAGIONALE E RICETTIVITÀ TURISTICA (It 0,40 mc/mq)
- D1 AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI (non molesto)
- D4 AREE PER ATTIVITÀ ALBERGHIERE, E/O COMMERCIALI (3,00 mc/mq)
- AREE PER ATTIVITÀ, SERVIZI ED ATTREZZATURE PER IL TURISMO, LO SVAGO E LO SPORT
- VERDE AGRICOLO
- AREE DI VERDE PRIVATO
- F4 - PARCHEGGI DI INTERESSE GENERALE
- F7 - PARCO SUBURBANO
- AREA FERROVIARIA
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- AREE PER LA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE
- ARENILE
- LIMITE FASCE DI RISPETTO
Cimitero m. 50 - Depuratore m. 100 - Fiumi m. 150
- AREA SIC
- CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO PRESCRIZIONI ESECUTIVE
- LIMITE FASCE DI RISPETTO DALLA BATTIGIA (150/500/1000 m)



AREE NORMATE DAL PAI

- STUDIO GEOLOGICO**
- ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITÀ PER RISCHIO SISMICO
 - ARGILLE SABBIOSE -
Rischio moderato - Aree interessate da deformazione plastica della coltre superficiale (R1)
 - TRATTO DI FALESIA NON CONSOLIDATA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
Rischio medio per il crollo di pietrame e blocchi dal fronte naturale evoluzione della Falesia (R2)
 - TRATTO DI FALESIA CONSOLIDATA