



COMUNE DI BALESTRATE

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato ai sensi del comma 3, art. 54, LR 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii.

ECOPLANN s.r.l.
Legale rappresentante:
ing. Enrico Puleo

Direttoni tecnici
prof. arch. Leonardo Urbani

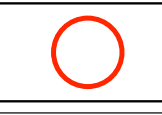
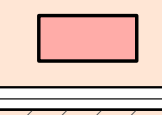
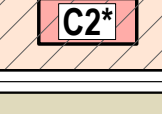

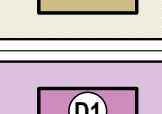

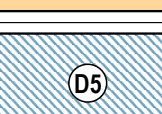


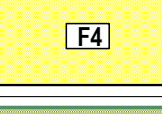
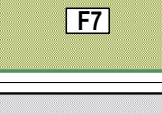
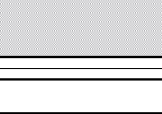

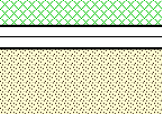
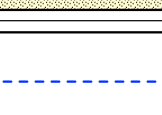
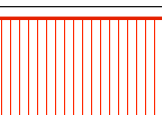
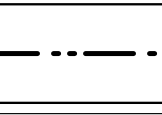

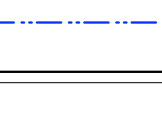
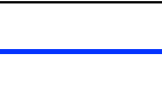




ing. Enrico Puleo

Tav. E1.1 scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO ABITATO e prescrizioni PAI

visti ed approvazioni

-  BENI ISOLATI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO
-  C2 AREE DI ESPANSIONE (lt 0,60 mc/mq)
-  C2* AMBITI DI ZONE C2 SOGGETTE ALLE LIMITAZIONI DEL PAI
-  CS EDILIZIA STAGIONALE (lt 0,30 mc/mq)
-  CTS EDILIZIA STAGIONALE E RICETTIVITÀ TURISTICA (lt 0,40 mc/mq)
-  D1 AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI (non molesto)
-  D4 AREE PER ATTIVITÀ ALBERGHIERE, E/O COMMERCIALI (3,00 mc/mq)
-  D5 AREE PER ATTIVITÀ, SERVIZI ED ATTREZZATURE PER IL TURISMO, LO SVAGO E LO SPORT
-  VERDE AGRICOLO
-  AREE DI VERDE PRIVATO
-  F4 - PARCHEGGI DI INTERESSE GENERALE
-  F7 - PARCO SUBURBANO
-  AREA FERROVIARIA
-  VIABILITÀ DI PROGETTO
-  AREE PER LA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE
-  ARENILE
-  LIMITE FASCE DI RISPETTO
Cimitero m. 50 - Depuratore m. 100 - Fiumi m. 150
-  AREA SIC
-  CONFINE COMUNALE
-  PERIMETRO PRESCRIZIONI ESECUTIVE
-  LIMITE FASCE DI RISPETTO DALLA BATTIGIA (150/500/1000 m)
-  PRESCRIZIONI DEL PAI

