

DELIBERAZIONE del COMMISSARIO AD ACTA  
IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 1 Del 01.10.2021

-----  
**Oggetto: Presa d'atto dell'efficacia ed esecutività del PRG comunale ai sensi e per gli effetti della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss. mm. ii. "Norme per il governo del territorio" – Applicazione art. 54, commi 3 e 6 "Misure di salvaguardia".**  
-----

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di Ottobre alle ore 12:50, presso questa Sede Municipale, il Commissario ad Acta, arch. Donatello Messina, con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Sebastiano Emanuele Furitano

VISTO il Decreto Assessoriale n. 123/GAB del 14/07/2021 con cui, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 L.r. n.19 del 13/08/2020, l'arch. Donatello Messina è stato nominato Commissario ad acta per provvedere, in via sostitutiva, alla presa d'atto *del P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 54, comma 3, della L.r. n. 19/2020, come modificato dall'art. 5, comma 2, lett.B) della L.r. n. 36 del 30/12/2020*, stante la dichiarata impossibilità del Consiglio Comunale a deliberare per incompatibilità ai sensi dell'art. 176 dell'O.R.EE.LL. e ss. mm. ii. (giusta nota prot. n.9266 del 21/06/2021 del Segretario comunale reggente del Comune di Balestrate

VISTA la deliberazione del commissario ad acta n. 1 del 17/01/2018 avente per oggetto: "Adozione del Piano regolatore Generale Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione ad esso annesso, del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e ss.mm. e ii. - Presa d'atto della procedura VAS ai sensi dell'art. 14 e seguenti del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.e ii."

VISTA la nota prot. n. 9768 del 17/07/2018 di trasmissione presso il competente Assessorato degli elaborati e documenti relativi al PRG comunale per la definizione dell'iter approvativo di competenza;

VISTA la nota prot. n. 603 del 15/01/2019 con cui il Comune di Balestrate ha provveduto alla trasmissione - presso l' Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica (*ndr* in breve DRU) - e presso il Servizio 2 - Affari Urbanistici Sicilia Occidentale Unità di Staff 2- Procedure VAS e Verifiche di assoggettabilità Servizio 1 Valutazioni Ambientali UOB S.I.I: Valutazione Ambientale Strategica - della documentazione tecnica e amministrativa del PRG e delle controdeduzioni del progettista alle osservazioni/ opposizioni presentate al protocollo comunale relativi al Piano Regolatore Generale e procedura VAS del PRG.

VISTO il D.A. n. 289/GAB del 24/06/2019, rilasciato ai soli fini della procedura di

valutazione ambientale strategica (ex artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/2006 e s. m. i.), pubblicato nei modi e forme di legge sul sito web del Comune, che all'art. 1 stabilisce quanto segue:

“In conformità al Parere Ambientale n. 207 del 05/06/2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, che costituisce parte integrante del presente Decreto, si esprime parere motivato favorevole, relativamente al processo di Valutazione Ambientale Strategica (ex art.15 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.) e Valutazione di Incidenza ambientale (ex art.5 del D.P.R. n.357/97) sulla proposta di Piano Regolatore Generale del Comune di **Balestrate**, adottata con deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 17/01/2018, richiamando lo stesso Comune in qualità di “*Autorità Procedente*” al rispetto delle disposizioni generali e specifiche affinché vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Ambientale e nello Studio di Incidenza ambientale e con le integrazioni e prescrizioni/condizioni contenute nel superiore parere.”

VISTA la nota prot. n. 16399 del 12/09/2019 con cui il Comune di Balestrate ha trasmesso all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica integrazione agli atti ed elaborati relativi al PRG comunale già trasmessi con le note sopra indicate;

VISTA la nota prot. n. 2979 del 19/02/2021, pervenuta al protocollo comunale al n. 2663 in pari data, con la quale il Dirigente generale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 2 “Affari urbanistici Sicilia occidentale” – Unità Operativa S2.1 “Città Metropolitana di Palermo”, in riscontro alla nota comunale prot. n. 16399 del 12/09/2019 sopra indicata, comunica quanto segue:

“ai sensi dell'art. 2 della l.r. n. 7/2019 la conclusione del procedimento di approvazione di cui all'istanza prot. n. 12137 del 12/09/2019 per intervenuta improcedibilità o superamento della stessa dovendosi applicare le disposizioni di cui all'art. 54, c. 3, l.r. n. 19/2020 e s.m.i.

Si prende atto pertanto dell'efficacia e dell'esecutività del nuovo strumento urbanistico comunale per forza di legge” *fatte salve le prescrizioni di cui al parere motivato VAS e quelle dei piani sovraordinati e dei pareri degli enti territorialmente competenti* in base alla situazione vincolistica.

Codesto comune resta onerato di apportare agli elaborati di piano ogni modifica o correzione discendente dalle suddette prescrizioni e dalla decisione delle osservazioni/opposizioni affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo. Copia degli elaborati definitivi di piano e della relativa Deliberazione del consiglio comunale di presa d'atto, dovranno essere trasmessi con immediatezza per conoscenza allo scrivente Dipartimento Urbanistica, nel rispetto dei principi di leale collaborazione e di sussidiarietà (art. 4 l.r. n. 19/2020).

Si avverte che il mancato adempimento nel termine di 120 gg. dalla ricezione della presente comporterà l'attivazione dei poteri sostitutivi regionali ai sensi dell'art. 48 della l.r. n. 19/2020.”

VISTO l'art. 54, c. 3, della l.r. n. 19/2020, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), 1° periodo, della l.r. n. 36 del 30/12/2020 e ss.mm. e ii. che a seguito della modifica così recita:

*3.Nelle Città metropolitane, nei liberi Consorzi comunali e nei comuni, singoli o*

*associati, che alla data di entrata in vigore della presente legge abbiano già adottato ma non ancora approvato i rispettivi strumenti urbanistici, la misura di salvaguardia della sospensione perde efficacia se gli strumenti urbanistici non sono approvati entro tre anni dall'adozione. In tal caso, previa acquisizione del parere VAS e fatte salve le prescrizioni di cui al medesimo parere e quelle dei piani sovraordinati e dei pareri degli enti territorialmente competenti, diviene efficace ed esecutivo il piano adottato insieme con le controdeduzioni alle osservazioni espresse dai rispettivi organi consiliari o, nel caso di piani adottati da un commissario ad acta, dai rispettivi uffici tecnici comunali”;*

VISTA la circolare DRU n. 1/2021- prot. n. 2514 del 11/02/2021, relativa all'applicazione dell'art. 54, commi 3 e 6 “misure di salvaguardia” della citata l.r. n. 19/2020, emanata dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 6 “Affari legali, Contenzioso, Ufficio Consultiva e Segreteria dell'Consiglio Regionale dell'Urbanistica”, con la quale si precisa che, in relazione al dettato normativo di cui al comma 6, dell'art. 54 sopra riportato, le misure di salvaguardia dei piani adottati dai comuni “sono prorogate...comunque non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore”, verranno fatte salve le previsioni del piano adottato fino al detto termine entro cui il Consiglio comunale, ottenuti tutti i pareri di legge, insieme alle controdeduzioni alle osservazioni espresse dai rispettivi organi consiliari o, nel caso dei piani adottati da un commissario ad acta, dai rispettivi uffici tecnici comunali, con propria deliberazione, dovrà ratificare l'efficacia e l'esecutività del piano adottato, tenendo conto delle prescrizioni e/o dei pareri resi, fatti salvi per legge, che dovranno essere visualizzati in apposite planimetrie;

VISTA la circolare DRU n. 2/2021- prot. n. 5352 del 31/03/2021 avente per oggetto: LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020 N. 19 e ss.mm.ii.” *Norme per il governo del territorio*” – *Rettifica circolare n. 1/2021 “Applicazione art. 54, commi 3 e 6 “ Misure di salvaguardia”*. con cui vengono sostituiti i paragrafi 10 e 11 della circolare n. 1/2021 come di seguito:

*“Di conseguenza ai fini dell'efficacia e dell'esecutività del piano “ope legis”, l'Amministrazione comunale dovrà acquisire, necessariamente, tra i pareri previsti per legge anche quello della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali.*

*Infatti, il parere della competente Soprintendenza, come disposto dal Codice dei beni culturali e del paesaggio, è vincolante e, a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modificazioni, per effetto dello stesso comma 3 dell'art. 54, non può ritenersi all'interno del Consiglio regionale dell'Urbanistica, cui il Soprintendente competente per territorio è membro di diritto”;*

VISTO il comma 6 dell'art. 54 della L.r. n. 19/2020 e ss. mm. e ii. che così recita: “ *Le misure di salvaguardia degli strumenti urbanistici adottati dai Comuni, vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge, sono prorogate fino alla data di entrata in vigore del PTR e comunque non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore.*”;

VISTO che con l'adozione del PRG, delle annesse N.T.A. e del Regolamento Edilizio, avvenuta con la deliberazione n. 1 del 17/01/2018 del Commissario ad acta, in pendenza dell'approvazione da parte dell'ARTA/DRU ai sensi della l. r. n. 71/78 allora vigente, sono entrate in vigore le misure di salvaguardia, a contenuto obbligatorio, ai sensi dell'art. 1 della Legge 3 novembre 1952, n. 1902 modificata dalla Legge 21 dicembre 1955, n. 1357 e dalla legge 5 luglio 1966, n. 507, e in virtù sia della proroga stabilita dall'art. 1 della L.R. 5 agosto 1958, n. 22 che estendono la propria efficacia per un periodo complessivo di cinque anni, prolungato di ulteriori sei mesi, come previsto dall'art. 112 della L.R. 26 marzo 2002, n. 2;

VISTO che per effetto del comma 6 dell'art. 54 della L.r. n. 19/2020 e ss. mm. e ii., le misure di salvaguardia sono prorogate fino alla data di entrata in vigore del PTR e

comunque non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore, nel caso del PRG del comune di Balestrate sono prorogate non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore, pertanto non oltre il 16/01/2023;

VISTA la relazione, trasmessa in data 4/12/2018 - prot. n. 16021, redatta dallo studio ECOPLANN s.r.l. a firma del prof. arch. Leonardo Urbani, e dell'ing. Enrico Puleo, con le proposte in merito alle osservazioni e alle opposizioni inoltrate dagli interessati a seguito di pubblicazione del PRG e la relativa visualizzazione contenuta in apposita tavola grafica;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Balestrate, alla luce del contenuto della circolare n.1/2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, con nota prot. n. 2460 del 16/02/2021, ha chiesto alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali il rilascio del parere di competenza sul Piano Regolatore Generale comunale;
- la Soprintendenza, in esito alla richiesta sopra indicata, prot. n. 2460/2021, ha trasmesso il parere di competenza - con nota prot. n. 0008479 del 30 aprile 2021 - corredata degli allegati (All.1 – All.2)- esprimendo **parere favorevole** alle condizioni nella stessa riportate, che si allega alla presente per formarne parte integrante ( v. *Allegato "A"*);
- il **parere motivato VAS** relativamente al processo di Valutazione Ambientale Strategica (ex art.15 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.) e Valutazione di Incidenza ambientale (ex art.5 del D.P.R. n.357/97) sulla proposta di Piano Regolatore Generale del Comune di Balestrate, adottata con deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 17/01/2018 è stato acquisito come risulta dal D.A. n. 289/GAB del 24/06/2019, sopra indicato contenente, in allegato, il Parere Ambientale n. 207 del 05/06/2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, che si allega al presente atto per formarne parte integrante ( v. *Allegato "B"*);
- l'art. 1 del già citato D.A. n.289/GAB richiama il Comune, in qualità di *"Autorità Procedente"*, al rispetto delle disposizioni generali e specifiche affinché vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Ambientale e nello Studio di Incidenza ambientale e con le integrazioni e prescrizioni/condizioni contenute nel parere ambientale n. 207/2019 che sono state riportate dal redattore del PRG, studio ECOPLANN s.r.l., nel Titolo V del Regolamento Edilizio – intitolato: *Prescrizioni Decreto VAS* – e contenute negli articoli 77 - 78 -79 - 80;
- il progettista ha visualizzato in apposite planimetrie (Tav. D1 – E1.1 – E1.2 – E1.3) le controdeduzioni alle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione del PRG oggetto della specifica relazione sopra indicata;
- a seguito dell'acquisizione del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, la Direzione Tecnica e Urbanistica ha trasmesso al progettista la nota prot. 0008479 del 30 aprile 2021 - corredata degli allegati (All.1 – All.2) al fine di visualizzare negli elaborati di piano le prescrizioni dettate dalla stessa Soprintendenza;

VISTA la nota prot. n. 8401 del 07/06/2021 con cui lo studio ECOPLANN s.r.l. ha trasmesso le copie della versione definitiva degli elaborati di PRG, ove vengono riportate:

- le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza BB.CC. AA. prot. n.8479/2021,
- le prescrizioni provenienti dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D:A. n. 289/GAB del 24/06/2019) che sono state inserite nel Regolamento Edilizio come Titolo V (artt. da 77 a 80);
- le controdeduzioni alle osservazioni pervenute nel periodo della pubblicazione del PRG comunale già trasmesse con nota prot. n. 16021/2018 sopra indicata;

PRESO ATTO che, per quanto previsto dall'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG comunale intitolato: *Zona A – Centro storico*, gli interventi sulle unità edilizie esistenti all'interno della zona A possono essere autorizzati dopo l'approvazione dello *Studio di dettaglio* prescritto dall'art. 3 della L.R. n. 13 del 7 luglio 2015 e che, nelle more dell'approvazione di tale *Studio*, sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovranno previamente acquisire l'autorizzazione della Soprintendenza;

VISTO il Piano Regolatore Generale nella versione definitiva, redatto dalla società ECOPLANN s.r.l., trasmesso con nota prot. n. 8401/2021, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Dimensionamento
- Norme Tecniche di Attuazione
- Regolamento Edilizio
- Tav. A1 – Inquadramento territoriale - scala 1: 100.000
- Tav. B1 – Stato di fatto e vincoli - scala 1:10.000
- Tav. B2 – Stato di fatto - P.A.I. Rischio e pericolosità geomorfologica - scala 1:10.000
- Tav. B3 – Stato di fatto - P.A.I. Rischio e pericolosità idraulica - scala 1:10.000
- Tav. B4 – Stato di fatto - Vincolo idrogeologico e aeroportuale - scala 1:10.000
- Tav. C1.1 – Stato di fatto e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
- Tav. C1.2 – Stato di fatto e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
- Tav. C1.3 – Stato di fatto e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
- Tav. C2.1 – Stato di fatto e vincoli - scala 1:2.000
- Tav. C2.2 – Stato di fatto e vincoli - scala 1:2.000
- Tav. C2.3 – Stato di fatto e vincoli - scala 1:2.000
- Tav. C3 -- Carta delle aree di esondazione per manovra di scarico e ipotetico collasso dello sbarramento Poma - scala 1:2.000
- Tav. D1 – Zonizzazione del territorio comunale - scala 1:10.000
- Tav. E1.1 – Zonizzazione del centro abitato e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
- Tav. E1.2 – Zonizzazione del centro abitato e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
- Tav. E1.3 – Zonizzazione del centro abitato e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
- Tav. E2.1 – Zonizzazione del centro abitato e Studio Geologico - scala 1:2.000
- Tav. E2.2 – Zonizzazione del centro abitato e Studio Geologico - scala 1:2.000
- Tav. E2.3 – Zonizzazione del centro abitato e Studio Geologico - scala 1:2.000
- Tav. F1 – Computo delle attrezzature e dei servizi scala - 1:4.000

RILEVATO che gli elaborati del PRG comunale comprendono anche gli studi a supporto della redazione del piano, ossia lo studio agricolo forestale e lo studio geologico, che non hanno subito variazioni e che sono stati allegati, congiuntamente a tutti gli elaborati del PRG, alla deliberazione del Commissario ad acta n. 1/2018 con cui è stato adottato il PRG e pubblicati all'Albo pretorio on-line e nella sezione *Amministrazione trasparente* del sito web;

VISTA la relazione della Direzione Tecnica e Urbanistica del Comune di Balestrate, prot. n. 15074 del 27/09/2021, avente per oggetto: Relazione istruttoria su presa d'atto dell'efficacia ed esecutività del PRG comunale ai sensi e per gli effetti della -L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. "*Norme per il governo del territorio*" – Applicazione art. 54, commi 3 e 6 "*Misure di salvaguardia*".

RILEVATO, pertanto, che il PRG comunale in oggetto rientra nella fattispecie di efficacia ed esecutività prevista dal succitato art. 54, c. 3, l.r. n. 19/2020 e ss.mm. e ii. in quanto risulta:

- adottato con Delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 17/01/2018, dunque prima dell'entrata in vigore della l.r. n. 19/2020 e ss. mm. e ii.;
  - non approvato entro tre anni dall'adozione;
  - munito del parere motivato VAS di cui al D.A. n. 289/GAB del 24/06/2019;
  - munito del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, giusta nota prot. n. 8479 del 30/04/2021 allegato alla presente deliberazione per formarne integrante ;
  - corredato delle decisioni alle osservazioni/opposizioni presentate nel periodo della pubblicazione del piano e visualizzate negli elaborati a seguito di controdeduzioni del progettista;
- VISTA la legge regionale 13/08/2020 n. 19 e ss.mm. e ii. recante "*Norme per il governo del territorio*" e successive modifiche e integrazioni;
  - VISTO l'art. 54 della Legge n. 19/2020 e ss. mm. e ii. , intitolato *Misure di salvaguardia*, e, in particolare, il comma 3, periodo secondo;
  - VISTA la legge regionale 30/12/2020 n. 36 e ss. mm. e ii., art. 5, intitolato *Modifiche di norme in materia urbanistica, edilizia e sport*, c. 2, lett. b) che apporta modifiche al sopracitato articolo 54 della l.r. 19/2020;
  - VISTO il vigente Testo Unico degli EE.LL.;

#### **DELIBERA**

1. di prendere atto dell'efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del Comune di Balestrate, ai sensi dell'art. 54, c. 3, della l.r. n. 19/2020 e ss. mm. e ii., come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della l.r. n. 36 del 30/12/2020 stante che il PRG del Comune di Balestrate è stato adottato prima dell'entrata in vigore della legge regionale n. 19/2020 e ss. mm. e ii. e non è stato approvato entro tre anni dall'adozione;
2. di prendere atto del D.A. n. 289/GAB del 24/06/2019, rilasciato ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/2006 e s. m. i.), pubblicato nei modi e forme di legge, contenente il parere

motivato VAS con le prescrizioni, che sono state riportate nel Titolo V del Regolamento Edilizio – intitolato: *Prescrizioni Decreto VAS* – articoli 77 – 78 - 79 - 80;

3. di prendere atto del parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali contenuto nella nota prot. n. 0008479 del 30 aprile 2021 - corredata degli allegati (All.1 – All.2) - con le prescrizioni ivi indicate dando atto, altresì, che lo stesso parere è vincolante (*Allegato "A"*);
4. di dare atto che il PRG comunale è stato adottato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 17/01/2018, prima dell'entrata in vigore della l.r. n. 19/2020,- non approvato entro tre anni dall'adozione ed è munito del parere motivato VAS contenuto nel D.A. n. 289/GAB del 24/06/2019, del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, giusta nota prot. n. 8479/2021 e relativi allegati ( *Allegato "A"*);
5. di dare atto che, a seguito della pubblicazione del Piano adottato dal Commissario ad acta, il progettista ha esaminato le osservazioni/opposizioni pervenute provvedendo a fornire le controdeduzioni, come previsto dalla legge vigente in materia, e che le stesse sono oggetto della *Relazione* con le proposte in merito alle osservazioni e alle opposizioni e sono state visualizzate su apposita tavole grafiche;
6. di dare atto che le misure di salvaguardia del PRG comunale adottato con deliberazione n. 1 del 17/01/2018 del Commissario ad acta sono entrate in vigore in pari data e, per effetto del comma 6 dell'art. 54 della L.r. n. 19/2020 e ss. mm. e ii., sono prorogate fino alla data di entrata in vigore del PTR e comunque, non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore;
7. di prendere atto degli elaborati del PRG comunale, redatto dallo studio ECOPLANN s.r.l. e costituito, nella versione definitiva così come adeguata a seguito delle indicazioni dettate dall'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente con nota prot. n. 2663 del 19/02/2021, in premessa indicata, come di seguito si elencano:
  - Relazione Generale
  - Dimensionamento
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Regolamento Edilizio
  - Tav. A1 – Inquadramento territoriale - scala 1: 100.000
  - Tav. B1 – Stato di fatto e vincoli - scala 1:10.000
  - Tav. B2 – Stato di fatto - P.A.I. Rischio e pericolosità geomorfologica - scala 1:10.000
  - Tav. B3 – Stato di fatto - P.A.I. Rischio e pericolosità idraulica - scala 1:10.000
  - Tav. B4 – Stato di fatto - Vincolo idrogeologico e aeroportuale - scala 1:10.000
  - Tav. C1.1/3 – Stato di fatto e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
  - Tav. C2.1/3 – Stato di fatto e vincoli - scala 1:2.000
  - Tav. C3 -- Carta delle aree di esondazione per manovra di scarico e ipotetico collasso dello sbarramento Poma - scala 1:2.000
  - Tav. D1 – Zonizzazione del territorio comunale - scala 1:10.000
  - Tav. E1.1/3 – Zonizzazione del centro abitato e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
  - Tav. E2.1/3 – Zonizzazione del centro abitato e Studio Geologico - scala

1:2.000

- Tav. F1 – Computo delle attrezzature e dei servizi scala - 1:4.000

8. Prendere atto, altresì, che gli elaborati del PRG comunale comprendono anche gli studi a supporto della redazione del piano, ossia lo studio agricolo forestale e lo studio geologico, che non hanno subito variazioni e che sono stati allegati alla deliberazione di adozione del PRG e pubblicati all'Albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente del sito web;
9. Di prendere atto che, per quanto previsto dall'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG comunale intitolato: *Zona A – Centro storico*, gli interventi sulle unità edilizie esistenti all'interno della zona A possono essere autorizzati dopo l'approvazione dello *Studio di dettaglio* prescritto dall'art. 3 della L.R. n. 13 del 7 luglio 2015 e che, nelle more dell'approvazione di tale Studio, sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovranno previamente acquisire l'autorizzazione della Soprintendenza;
10. Di prendere atto della relazione della Direzione Tecnica e Urbanistica del Comune di Balestrate, prot. n. 15074 del 27/09/2021, avente per oggetto: Relazione istruttoria su presa d'atto dell'efficacia ed esecutività del PRG comunale ai sensi e per gli effetti della -L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. “*Norme per il governo del territorio*” – Applicazione art. 54, commi 3 e 6 “*Misure di salvaguardia*” .
11. di demandare alla Direzione Tecnica e Urbanistica, gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione di presa d'atto del PRG trasmettendo la stessa - corredata di tutti gli elaborati costituenti il PRG comunale – all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – così come indicato nella nota prot. n. 2979 del 19/02/2021, pervenuta al protocollo comunale al n. 2663 in pari data;
12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di assicurare il mantenimento in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni del PRG e consentire la sua piena efficacia ed esecutività a seguito della trasmissione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
13. di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione Amministrativa e Servizi alla persona e alla Direzione Programmazione Economica e Finanziaria per la pubblicazione della stessa, corredata di tutti gli allegati, sul sito web del Comune di Balestrate come segue:
- all'Albo Pretorio comunale on-line;
  - in *Amministrazione Trasparente* - ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 - nella sotto- sezione *Pianificazione e governo del Territorio*;
  - per estratto, nella Sezione *Pubblicazione degli atti amministrativi per estratto* ai sensi e per gli effetti della L.r. n. 11/2015.

---

---

**Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica**

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere **Favorevole** in merito alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Balestrate, li 01.10.2021

**SERVIZIO**

**IL RESPONSABILE DEL**

Pellecchia Patrizia

---

---





Il COMMISSARIO AD ACTA  
ARCH. DONATELLO MESSINA

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. Sebastiano Emanuele Furitano

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 01-10-2021 al giorno 16-10-2021 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Balestrate, li 18-10-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Sebastiano Emanuele

Furitano

=====