



COMUNE DI BALESTRATE

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

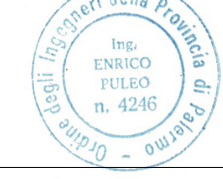
Approvato ai sensi del comma 3, art. 54, LR 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii.

ECOPLANN s.r.l.
Legale rappresentante
ing. Enrico Puleo

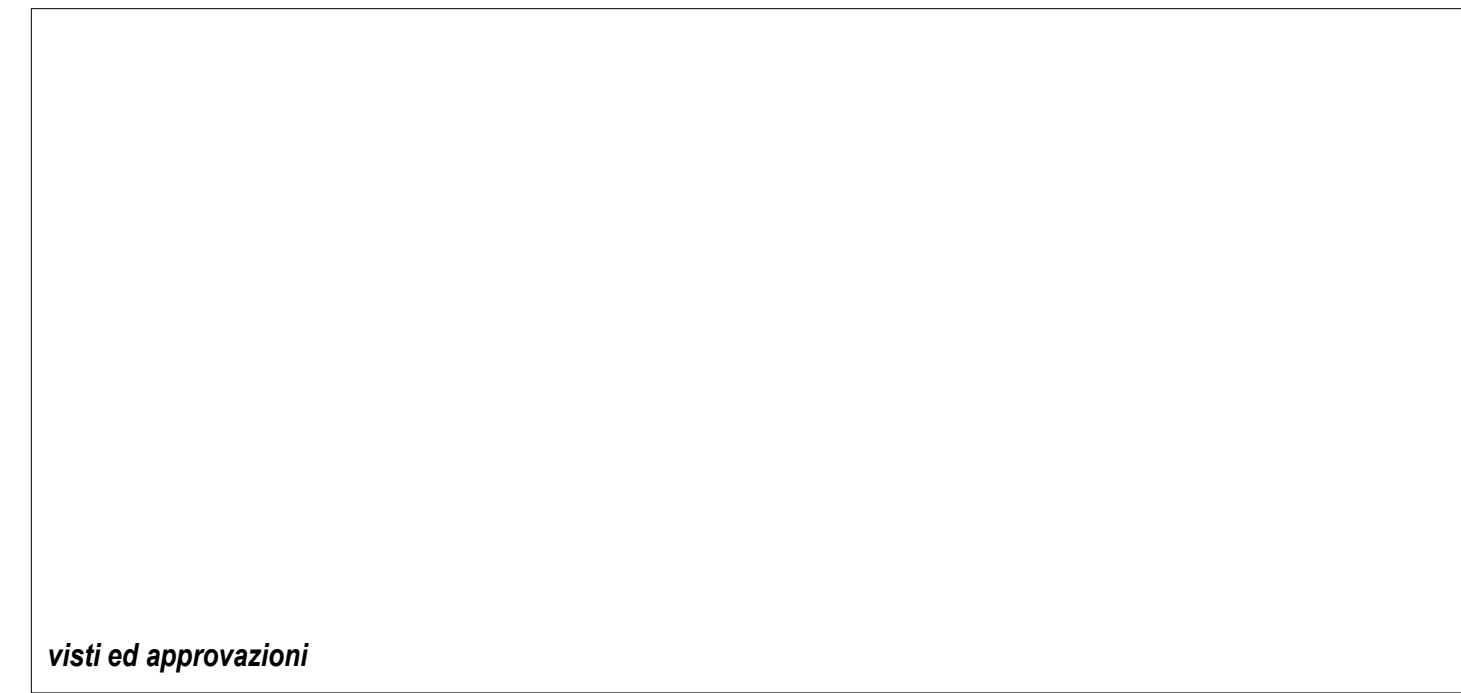
Direttori tecnici
prof. arch. Leonardo Urbani



ing. Enrico Puleo

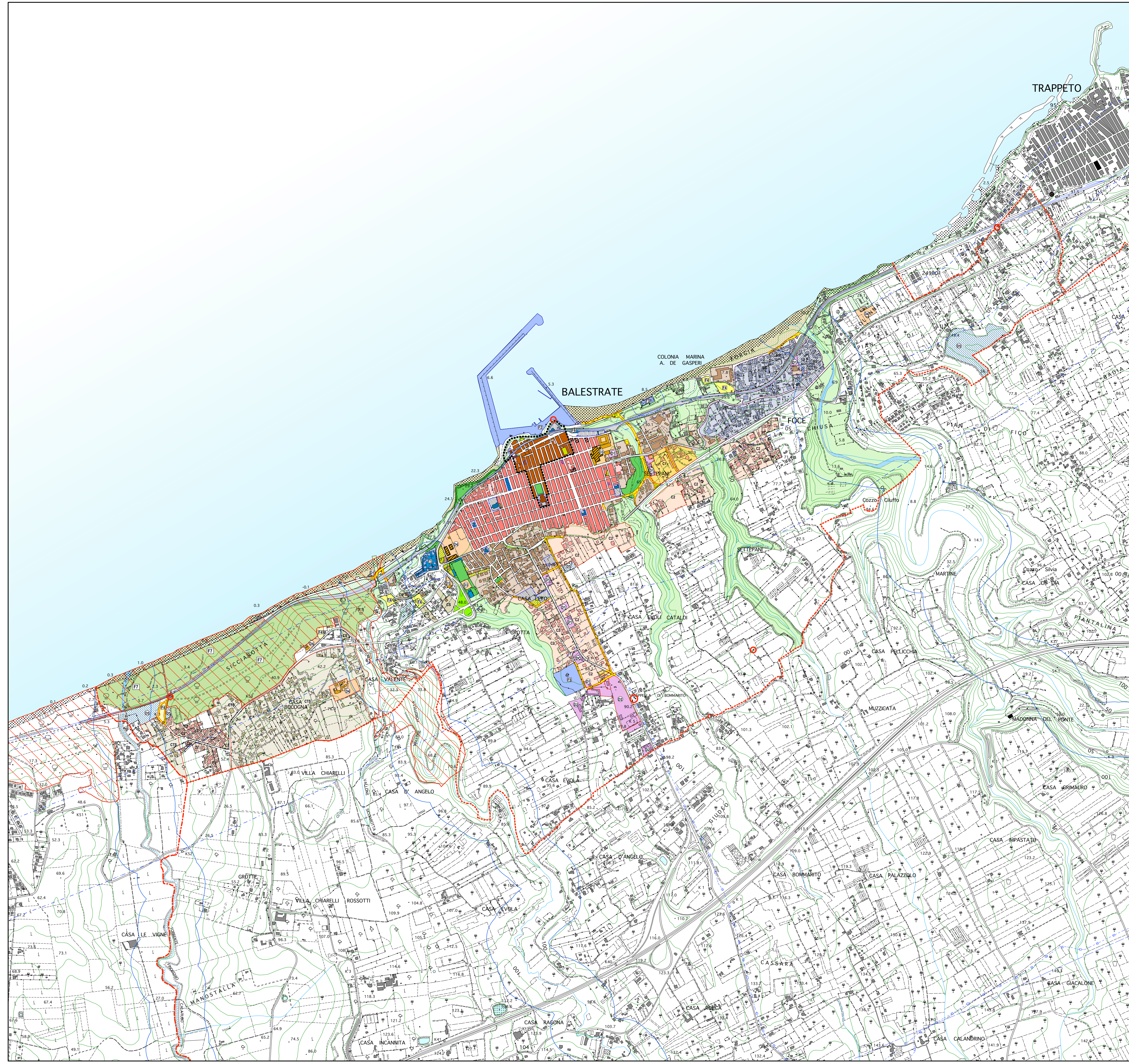


Tav. D1 scala 1:10.000 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE



visti ed approvazioni

	PERIMETRO CENTRO STORICO
	ZONA A
	EMERGENZE ARCHITETTONICHE ED EDILIZIA STORICA ESTERNI ALLA ZONA A
	BENI ISOLATI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO
	B1 CITTÀ CONSOLIDATA (If 5,00 mc/mq)
	B2 AREE DI COMPLETAMENTO (If 2,50 mc/mq)
	BS EDILIZIA STAGIONALE (If 1,50 mc/mq)
	BS* AMBITI DI ZONE BS SOGGETTI ALLE LIMITAZIONI DEL PAI
	C1 AREE DI ESPANSIONE (If 1,20 mc/mq)
	C2 AREE DI ESPANSIONE (If 0,60 mc/mq)
	C2* AMBITI DI ZONE C2 SOGGETTE ALLE LIMITAZIONI DEL PAI
	CS EDILIZIA STAGIONALE (If 0,30 mc/mq)
	CTS EDILIZIA STAGIONALE E RICETTIVITÀ TURISTICA (If 0,40 mc/mq)
	DC INDIAMENTI AD USO PROMISCUO COMMERCIALE E RESIDENZIALE (If 2,00 mc/mq)
	D1 AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI (non molesto)
	D2 AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI
	D3 AREE PER ATTIVITÀ ALBERGHIERE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, CULTURALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, SPORTIVE, PARCHEGGI MULTIPIANO (5,00 mc/mq)
	D4 AREE PER ATTIVITÀ ALBERGHIERE, E/O COMMERCIALI (3,00 mc/mq)



	AREE PER ATTIVITÀ, SERVIZI ED ATTREZZATURE PER IL TURISMO, LO SVAGO E LO SPORT
	VERDE AGRICOLO
	SCUOLE DELL'OBBLIGO
	ATTREZZATURE CIVICHE E/O RELIGIOSE
	VERDE PUBBLICO E AREE PEDONALI
	PARCHEGGI PUBBLICI
	AREE DI VERDE PRIVATO
	F1 - AREA CIMITERIALE
	F2 - AREA PORTUALE
	F3 - DEPURATORE
	F4 - PARCHEGGI DI INTERESSE GENERALE
	F5 - AREA PER ISTRUZIONE SUPERIORE
	F6 - STAZIONE FERROVIARIA
	F7 - PARCO SUBURBANO
	AREA FERROVIARIA
	VIABILITÀ DI PROGETTO
	VERDE DI PERTINENZA STRADALE
	AREE PER LA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE
	ARENILE
	LIMITI FASCE DI RISPETTO Cimitero m. 50 - Depuratore m. 100 - Fiumi m. 150
	AREE DI TUTELA AMBIENTALE
	S.I.C. - FOCE DEL TORRENTE CALATUBO E DUNE
	PERIMETRO PRESCRIZIONI ESECUTIVE
	AREE DA SOTTOPORRE A PIANO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO
	LIMITI FASCE DI RISPETTO DALLA BATTIGLIA (150/500/1000 m)